

"А.М.К. - Комерс" АД

Отчет за финансовото състояние

	Пояснение	30.9.2025 '000 ЛВ	31.12.2024 '000 ЛВ
Активи			
Нетекущи активи			
Предоставени аванси за придобиване на инвестиционни имоти	5	1 904	170
Предплатени разходи		-	20
Нетекущи активи		1 904	190
Текущи активи			
Търговски и други вземания	6	19 104	10 214
Предоставени аванси	5	882	740
Финансови активи по справедлива стойност	7	4 126	14 392
Пари и парични средства	8	26	220
Финансови активи по цена на придобиване		-	-
Текущи активи		24 138	25 566
Общо активи		26 042	25 756
Собствен капитал			
Основен капитал	9	210	210
Натрупана загуба		(105)	(105)
Неразпределна печалба		41	-
Финансов резултат за периода		117	41
Общо собствен капитал		263	146
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по облигационен заем	10	25 426	25 426
Отсрочен данъчен пасив, нетно	12	2	2
Нетекущи пасиви		25 428	25 428
Текущи пасиви			
Краткосрочни финансови пасиви	10	347	182
Търговски и други задължения	11	4	-
Текущи пасиви		351	182
Общо пасиви		25 779	25 610
Общо собствен капитал и пасиви		26 042	25 756

Поясненията на страница от 5 до 27 са неразделна част от настоящия финансов отчет

Изготвил:

"Акаунт Сервиз"ЕООД

дата:30.10.2025

SPAS
VESELINOV
PESHTERSKI
Date: 2025.10.30
10:31:24 +02'00'

Изпълнителен директор:

Николай Атанасов

NIKOLAY
DIMOV
ATANASOV

Digitally signed by
NIKOLAY DIMOV
ATANASOV
Date: 2025.10.30
13:06:13 +02'00'

"А.М.К. - Комерс" АД

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Пояснение	30.9.2025 '000 лв	31.12.2024 '000 лв
Финансови приходи	16	1 054	299
Приходи от услуги	13	-	18
Разходи за външни услуги	14	(111)	(7)
Разходи за персонала	15	(18)	(25)
Други разходи		-	(2)
Печалба от обичайна дейност		925	283
Финансови разходи	16	(808)	(240)
Печалба/(загуба) за годината		117	43
Разход за данък	17		(2)
Печалба/(загуба) за годината		117	41
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		117	41

Изготвил:

"Акаунт Сервиз" ЕООД

Дата: 30.10.2025

SPAS
VESELINOV
PESHTERSKI
Digitally signed by
SPAS VESELINOV
PESHTERSKI
Date: 2025.10.30
10:31:43 +02'00'

Изпълнителен директор:

Николай Атанасов

NIKOLAY
DIMOV
ATANASOV
Digitally signed by
NIKOLAY DIMOV
ATANASOV
Date: 2025.10.30
13:06:51 +02'00'

"А.М.К. - Комерс" АД

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв	Основен капитал	Неразпред. печалба	Непокрита загуба	Общо капитал
Салдо към 01.01.2024 г.	210	31	(136)	105
Печалба/(загуба) за годината до 31.12.2024 г.	-	-	41	41
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	41	41
Салдо към 31.12.2024 г.	210	31	(95)	146
Салдо към 01.01.2025 г.	210	31	(95)	146
Печалба/(загуба) за годината до 30.09.2025 г.	-	-	117	117
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	117	117
Салдо към 30.09.2025 г.	210	31	22	263

Изготвил:

"Акаунт Сервиз" ЕООД

Дата: 30.10.2025
SPAS
VESELINOV
PESHTERSKI
Digitally signed by SPAS VESELINOV PESHTERSKI
Date: 2025.10.30 10:32:00 +02'00'

Изпълнителен директор:

Николай Атанасов

NIKOLAY
DIMOV
ATANASOV
Digitally signed by NIKOLAY DIMOV ATANASOV
Date: 2025.10.30 13:08:10 +02'00'

"А.М.К. - Комерс" АД

Отчет за паричните потоци

	30.9.2025	31.12.2024
Пояснение	'000 лв	'000 лв
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти		69
Плащания към доставчици	(93)	(176)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(15)	(55)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(108)	(162)
Инвестиционна дейност		
Получен облигационен заем		25 426
Покупка на краткосрочни финансови инструменти	(1 029)	(18 176)
Продажба на краткосрочни финансови инструменти	11 116	3 358
Плащания за придобиване на инвестиционни имоти	(1 734)	(170)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	8 353	10 438
Финансова дейност		
Погасени предоставени заеми	547	703
Получени лихви	24	
Предоставени заеми	(3 642)	
Покупка на вземания	(8 791)	(9 653)
Постъпления от продажба на вземания	4 012	
Плащания по получени заеми		(952)
Плащания на лихви	(588)	(153)
Други плащания за финансова дейност	(1)	(5)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(8 439)	(10 060)
Нетно увеличение/(намаление) на парични средства	(194)	216
Парични средства в началото на периода	220	4
Парични средства в края на периода	8	220

SPAS
VESELINOV
Изготвил: PESHTERSKI
"Акаунт Сервиз" ЕООД

Digitally signed by
SPAS VESELINOV
PESHTERSKI
Date: 2025.10.30
10:32:32 +02'00'

дата: 30.10.2025

Изпълнителен директор:
Николай Атанасов

NIKOLAY
DIMOV
ATANASOV
Digitally signed by
NIKOLAY DIMOV
ATANASOV
Date: 2025.10.30 13:08:31
+02'00'